

FONDO CICERONE, CONCLUSA NUOVA OPERAZIONE ALL'ESTERO

Acquisito immobile uso uffici certificato Leed Gold a Berlino

Berlino, 19 dicembre 2016 - Fabrica SGR e CBRE Global Investors, rispettivamente gestore ed advisor del Fondo Cicerone, hanno concluso un nuovo investimento estero per il Fondo Cicerone, effettuato tramite la controllata Cicerone Holding BV, società di diritto olandese detenuta al 100% dal Fondo.

L'operazione ha riguardato un immobile cielo-terra a destinazione uffici nel centro di Berlino, Alte Jakobstrasse 105, acquisito per circa 35 milioni di euro ed interamente locato a BV Deutsche Zeitungsholding GmbH, operante nel settore dell'editoria.

Ultimato nell'ottobre 2016 l'edificio, denominato "Feratti Offices", è un *grade A* certificato Leed Gold che si sviluppa su 6 piani, interamente uso uffici, per una superficie commerciale lorda di 5.500 mq circa.

L'edificio sorge in zona centrale, all'interno del distretto Mitte, in un'area oggetto di ingenti interventi di sviluppo e riqualificazione.

* * *

Fondo Cicerone è il fondo immobiliare istituito da Fabrica ad esito della gara indetta dalla Cassa Forense per la selezione di una SGR cui affidare la gestione di un fondo immobiliare con *asset allocation* paneuropea che l'Ente potrà sottoscrivere fino ad 1 miliardo di euro, sia mediante sottoscrizione di liquidità, sia tramite apporto di immobili. Ad oggi il portafoglio immobiliare del Fondo è costituito da 33 asset a prevalente destinazione uffici, retail e residenziale, localizzati sia in Italia sia all'estero, per un valore complessivo di circa 680 milioni di euro.

* * *

Giovanni Maria Benucci, CEO di Fabrica SGR, commenta: *"Con un volume degli investimenti pari a 760 Mln € nel primo trimestre 2016, il comparto direzionale a Berlino è, dopo Londra, la seconda piazza europea in termini di attrattività. L'operazione appena conclusa rappresenta un ulteriore step nel processo di internazionalizzazione dell'attività della Società, dopo l'acquisizione del flagship store londinese di Waterstones, ed è coerente con un approccio orientato all'investimento core e con il profilo di rischio-rendimento del Fondo"*.

Marius Schöner, Head of Germany, CBRE Global Investors, aggiunge: *"Le basi di questa operazione sono molto solide, con un prime asset, situato in posizione ideale e interamente locato ed in linea con gli obiettivi di performance del Fondo"*.

* * *

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005. Tra i principali *player* italiani, Fabrica gestisce oggi 14 fondi per un totale attività di circa 3,7 miliardi di euro. Nel corso degli anni la SGR, ponendo in atto una politica orientata alla trasparenza dell'attività di gestione ed alle *best practice* internazionali, si è affermata presso primari investitori istituzionali italiani, che rappresentano oggi oltre l'80% del patrimonio gestito.

CBRE Global Investors è una delle più grandi società di real estate investment management con un patrimonio immobiliare in gestione di 88,6 miliardi di USD* al 30 giugno 2016. CBRE Global Investors sponsorizza programmi di investimento immobiliare con diversi profili rischio/ritorno per investitori di tutto il mondo.

CBRE Global Investors è una società collegata, ma indipendente, a CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), società leader al mondo nella consulenza immobiliare, beneficiando della piattaforma globale di ricerca, selezione delle opportunità di investimento della più importante società di investimenti e servizi di real estate a livello mondiale. CBRE Group, Inc. conta più di 70.000 dipendenti in più di 400 sedi (escludendo le consociate) in tutto il mondo. Per ulteriori informazioni su CBRE Global Investors, siete pregati di visitare www.cbreglobalinvestors.com.

** Gli Immobili gestiti sono riportati al valore di mercato, per i quali, CBRE Global Investors fornisce, su scala globale, servizi di gestione immobiliare oltreché altri servizi di consulenza relativi a proprietà immobiliari e/o mutui fondiari, portafogli azionari, quote azionarie societarie, joint-venture, fondi immobiliari riservati relativi ai propri fondi di fondi. L'indicazione del valore del patrimonio gestito ha lo scopo di meglio definire la presenza di CBRE Global Investors nel settore immobiliare ed il valore indicato potrebbe essere diverso rispetto a quello utilizzato da altre società di investimento.*

* * *

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA

via Nazionale, 87 - 00185 Roma

tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40 - e-mail: licia.barreca@fabricasgr.it

web: www.fabricasgr.it