

FONDO CICERONE INVESTE 220 MILIONI DI EURO A MILANO E TORINO

▪ Portafoglio di tre asset core ad uso retail ed uffici

Roma, 19 dicembre 2018 - Il Fondo Cicerone ha acquistato un portafoglio di tre immobili a destinazione mista retail ed uffici localizzati a Milano e Torino, di proprietà di Beni Stabili SIIQ SpA per un ammontare complessivo di circa **220 milioni di euro** oltre iva ed imposte. L'operazione è stata finanziata in parte con la liquidità resa disponibile dall'investitore del Fondo, Cassa Forense, in parte mediante un finanziamento concesso da Bayern LB.

Nello specifico l'investimento, coerente con l'asset allocation obiettivo del Fondo, ha ad oggetto:

- un immobile *high street retail* nel pieno centro di **Milano**, in **Galleria del Corso 4**, in corrispondenza di Corso Vittorio Emanuele II, una tra le principali vie dello *shopping* del capoluogo lombardo. Il *trophy asset* si sviluppa su quattro piani fuori terra e due interrati e, dal 2019, ospiterà il *flagship store* italiano di Victoria's Secret, noto marchio statunitense di abbigliamento femminile e di prodotti di bellezza;
- un edificio cielo-terra ad uso uffici nel centro storico di **Torino**, in **Corso Guglielmo Marconi 10**. Iconica sede dell'alta dirigenza Fiat fino al suo trasferimento al Lingotto alla fine del secolo scorso, l'edificio consta di 10 piani fuori terra e due interrati ed è interamente locato ad una pluralità di conduttori di *standing*;
- un immobile cielo-terra ad uso uffici a **Torino**, in **via Ernesto Lugaro 15**, alle spalle del quartiere San Salvario ed a circa 1 km dal centro e dalla Stazione di Torino Porta Nuova. Costruito a metà degli anni '80 e completamente ristrutturato nel 2012, l'edificio si sviluppa su sei piani fuori terra e due interrati ed è interamente locato ad una pluralità di *tenant* di elevato livello.

L'operazione è stata condotta con il supporto di Mediobanca in qualità di *advisor* e con la consulenza dello Studio legale Dentons Europe per la parte legale e di REAAS per quella tecnica.

* * *

Nunzio Luciano, Presidente di Cassa Forense, commenta: *"Il Fondo Cicerone completa la sua galleria di immobili italiani con un portafoglio di grande qualità e destinato a contribuire alla stabilità dei rendimenti di lungo periodo, in linea con il profilo prudenziale del Fondo"*.

Giovanni Maria Benucci, CEO di Fabrica SGR, aggiunge: *"Con questa nuova operazione Fabrica rafforza la componente investita dal Fondo Cicerone sull'Italia, perfezionando al tempo stesso gli equilibri del portafoglio in termini di destinazione d'uso. Lo standing delle controparti coinvolte nell'operazione e la full occupancy a regime delle superfici con contratti long-term sono in linea con l'obiettivo di generare stabilità di flussi in un orizzonte temporale di lungo periodo"*.

* * *

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005. Tra i principali *player* italiani, Fabrica gestisce oggi 14 fondi/comparti per un totale attività di circa 3,4 miliardi di euro. Nel corso degli anni la SGR, ponendo in atto una politica orientata alla trasparenza dell'attività di gestione ed alle *best practice* internazionali, si è affermata presso primari investitori istituzionali italiani, che rappresentano oggi circa il 90% del patrimonio gestito.

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA

via Nazionale, 87 - 00185 Roma

tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40 - e-mail: investor.relations@fabricasgr.it

web: www.fabricasgr.it