

## FONDO CICERONE, NUOVO DEAL IN UNA CAPITALE EUROPEA

- **Acquisito immobile storico di pregio uso uffici a Parigi per € 35 mln**
- **Terzo investimento estero del Fondo, dopo Londra e Berlino**

Parigi, 28 luglio 2017 - Cicerone Holding, controllata dal Fondo Cicerone gestito da Fabrica SGR e con il supporto di CBRE Global Investors, ha concluso il terzo investimento estero del Fondo con un deal nella Capitale francese, dopo le prime acquisizioni a Londra e Berlino.

L'operazione ha riguardato un cielo-terra storico di pregio ubicato in area centrale a Parigi, a destinazione d'uso uffici ed interamente locato ad EF - Education First, leader mondiale nell'organizzazione di corsi di lingue, viaggi studio ed opportunità di scambi culturali.

L'immobile, risalente al XIX secolo, è ubicato in Avenue de Provence 5, all'interno del IX arrondissement, icona della Parigi monumentale, sede storica del distretto finanziario e dei grandi magazzini della Belle Epoque, tra cui le celeberrime Galeries Lafayette e Printemps.

Perfettamente inserito nell'elegante contesto circostante l'edificio, oggetto di una recente ed importante opera di riqualificazione che ne ha portato l'indice di prestazione energetica in "classe A", si sviluppa su 6 piani fuori terra ed uno interrato, per una superficie commerciale lorda di circa 2.500 mq.

L'operazione è stata condotta con la consulenza dello studio legale Linklaters e con il supporto di GVA Redilco.

\* \* \*

**Giovanni Maria Benucci, CEO di Fabrica SGR**, commenta: *"Questa nuova operazione oltre confine aggiunge un ulteriore tassello alla costituzione di un portafoglio di immobili di straordinario pregio, in linea con il profilo di rischio cui la stessa Cassa Forense pone costante attenzione. L'investimento è inoltre coerente con il processo di internazionalizzazione avviato da Fabrica e destinato a proseguire anche con il coinvolgimento di investitori esteri attraverso i nuovi prodotti attualmente in corso di commercializzazione"*.

**Sandro Campora, Country Manager Italy di CBRE Global Investors**, aggiunge: *"Per conto del Fondo, abbiamo provveduto all'acquisizione di un immobile di pregio, che beneficia di un recente intervento di ristrutturazione e che assicura un flusso di entrate costante nel lungo termine grazie ad un tenant affidabile. La location scelta vanta un tasso di vacancy molto basso, in una città che continua ad offrire un mercato degli investimenti liquido. Concludendo, si tratta di una nuova solida acquisizione per il nostro portafoglio Paneuropeo dedicato al Fondo"*.

\* \* \*

**Fondo Cicerone** è il fondo immobiliare istituito da Fabrica ad esito della gara indetta dalla **Cassa Forense** per la selezione di una SGR cui affidare la gestione di un fondo immobiliare con asset allocation paneuropea, che l'Ente potrà sottoscrivere fino ad 1 miliardo di euro, sia mediante liquidità, sia tramite apporto di immobili.

Con questa operazione, che rappresenta il terzo investimento con asset allocation estera, il portafoglio immobiliare del Fondo è costituito da 39 immobili a prevalente destinazione uffici e residenziale, per un valore complessivo di circa 800 milioni di euro.

\* \* \*

**Fabrica Immobiliare** è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005. Tra i principali *player* italiani, Fabrica gestisce oggi 13 fondi per un totale attività di circa 3,2 miliardi di euro. Nel corso degli anni la SGR, ponendo in atto una politica orientata alla trasparenza dell'attività di gestione ed alle *best practice* internazionali, si è affermata presso primari investitori istituzionali italiani, che rappresentano oggi circa il 90% del patrimonio gestito.

Per ulteriori informazioni:

**Fabrica Immobiliare SGR SpA**

via Nazionale, 87 - 00185 Roma

tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40 - e-mail: [investor.relations@fabricasgr.it](mailto:investor.relations@fabricasgr.it)

web: [www.fabricasgr.it](http://www.fabricasgr.it)