

FONDO CICERONE CONCLUDE IL SUO QUARTO INVESTIMENTO ESTERO

Roma, 21 dicembre 2017 - Cicerone Holding, controllata dal Fondo Cicerone gestito da Fabrica SGR e con il supporto di CBRE Global Investors, ha acquisito la proprietà di un edificio a Düsseldorf, Königsallee 61, la principale arteria commerciale che sorge nel *Central Business District* cittadino, in un punto strategico per la mobilità ed i trasporti pubblici.

Noto come Kö-Blick, l'immobile è un cielo-terra a prevalente destinazione d'uso uffici con quota residuale a destinazione *retail* (piano terra), *luxury housing* (ultimo piano) e parcheggi (livelli interrati). Gli otto piani fuori terra direzionali ospitano *tenant* di elevato *standing* e di rilievo internazionale, operanti in particolare nei settori del *real estate* e della consulenza legale e fiscale.

L'edificio, in stile moderno, è stato realizzato nel 2012 in classe energetica A ed ha ottenuto la certificazione di sostenibilità ambientale DGNB *Platinum* per gli elevati *standard* prestazionali e qualitativi con cui è stato realizzato.

L'operazione è stata condotta con la consulenza dello studio legale Clifford Chance.

* * *

Giovanni Maria Benucci, CEO di Fabrica SGR, commenta: *“Grazie a questo nuovo deal, coerente con la strategia di investimento del Fondo focalizzata su immobili di pregio nelle principali città europee, la componente estera di asset allocation raggiunge il 27%, in linea con le esigenze di diversificazione territoriale espresse dall’investitore. L’operazione inoltre rafforza la presenza del Fondo sul mercato tedesco puntando, dopo la capitale Berlino, su una città caratterizzata da un mercato uffici particolarmente liquido”*.

Sandro Campora, Country Manager Italy di CBRE Global Investors, aggiunge: *“Le caratteristiche del micro mercato fanno di Kö-Blick una tipologia di immobile molto ricercata dagli investitori istituzionali e noi ci aspettiamo che questo genererà molto interesse da parte di inquilini di fascia alta, visto anche che la domanda di spazi continua ad essere più alta dell’offerta. Questa acquisizione riflette il nostro interesse ad aggiungere al nostro portafoglio immobili di alta qualità”*.

* * *

Fondo Cicerone è il fondo immobiliare istituito da Fabrica ad esito della gara indetta dalla **Cassa Forense** per la selezione di una SGR cui affidare la gestione di un fondo immobiliare con *asset allocation* paneuropea, che l'Ente potrà sottoscrivere fino ad 1 miliardo di euro, sia mediante liquidità, sia tramite apporto di immobili. Con questa operazione, che rappresenta il quarto investimento all'estero, il portafoglio immobiliare del Fondo è costituito da 40 immobili a prevalente destinazione uffici e residenziale, per un valore complessivo di circa 861 milioni di euro.

* * *

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005. Tra i principali *player* italiani, Fabrica gestisce oggi 12 fondi per un totale attività di circa 3,2 miliardi di euro. Nel corso degli anni la SGR, ponendo in atto una politica orientata alla trasparenza dell'attività di gestione ed alle *best practice* internazionali, si è affermata presso primari investitori istituzionali italiani, che rappresentano oggi oltre il 90% del patrimonio gestito. La SGR è attualmente impegnata in un processo di internazionalizzazione, focalizzato sull'acquisizione di *asset* iconici nelle principali capitali europee e destinato a proseguire anche con il coinvolgimento di investitori esteri attraverso i nuovi prodotti attualmente in corso di commercializzazione.

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA

via Nazionale, 87 - 00185 Roma

tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40 - e-mail: investor.relations@fabricasgr.it

web: www.fabricasgr.it