

FONDO CICERONE ACQUISISCE UN TROPHY ASSET IN ZONA CENTRALE A PARIGI

- **Immobilie di pregio uso uffici locato ad un primario gruppo finanziario**
- **Quinto investimento estero del Fondo, secondo nella Capitale francese**

Parigi, 29 ottobre 2018 - Cicerone Holding del Fondo Cicerone gestito da Fabrica SGR, con il supporto di CBRE Global Investors, ha concluso il suo quinto investimento estero, realizzando un secondo *deal* nella Capitale francese.

L'operazione consiste nell'acquisto di un immobile locato a Société Générale, tra i principali operatori finanziari dell'area Euro, proprietario e storico *tenant* di un iconico edificio cielo-terra ad uso uffici ubicato nel cuore del *central business district* cittadino, dove sorgono alcuni tra i più maestosi *boulevard* di ispirazione haussmanniana.

L'immobile è infatti situato all'incrocio tra Rue de Réaumur 132, arteria di congiunzione tra il II ed il III *arrondissement*, e Rue Notre Dame de Victoires, di fronte allo storico Palazzo della Borsa ed a pochi passi dal Centre Pompidou e dal Museo del Louvre.

Realizzato appositamente per ospitare gli uffici di Société Générale agli inizi del 1900 su progetto di Jacques Hermant, uno dei più noti architetti della Parigi di *fin-de-siècle*, l'edificio si sviluppa su 6 piani fuori terra oltre un mezzanino e due interrati ed è stato recentemente oggetto di un importante intervento di riqualificazione e recupero conservativo, ultimato nel 2016.

L'operazione è stata condotta con la consulenza dello studio legale Allen & Overy.

* * *

Fondo Cicerone è il fondo immobiliare istituito da Fabrica ad esito della gara indetta dalla **Cassa Forense** per la selezione di una SGR cui affidare la gestione di un fondo immobiliare con *asset allocation* paneuropea, che l'Ente potrà sottoscrivere fino ad 1 miliardo di euro, sia mediante liquidità, sia tramite apporto di immobili.

* * *

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005. Tra i principali *player* italiani, Fabrica gestisce oggi 14 fondi/comparti per un totale attività di circa 3,4 miliardi di euro. Nel corso degli anni la SGR, ponendo in atto una politica orientata alla trasparenza dell'attività di gestione ed alle *best practice* internazionali, si è affermata presso primari investitori istituzionali italiani, che rappresentano oggi circa il 90% del patrimonio gestito.

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR SpA
via Nazionale, 87 - 00185 Roma
tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40
e-mail: investor.relations@fabricasgr.it - web: www.fabricasgr.it