

FONDO CICERONE ACQUISISCE PRIME BUILDING AD AMSTERDAM

- **Immobile uso uffici locato ad un primario studio legale**
- **Settimo investimento estero del Fondo**

Amsterdam, 5 agosto 2019 - Cicerone Holding, società interamente partecipata dal Fondo Cicerone gestito da Fabrica SGR, con il supporto di CBRE Global Investors, ha concluso il suo settimo investimento estero, acquisendo un *prime building* uso uffici ad Amsterdam.

L'immobile è un cielo terra di 8 piani per una superficie commerciale di circa 11.000 mq ubicato in Claude Debussylaan 54, nella parte nevralgica del *business district* South Axis, a ridosso della Amsterdam South Station.

L'asset, interamente locato ed a prevalente uso uffici, ospita la sede olandese di Baker McKenzie, uno dei principali studi legali a livello mondiale, cui si aggiunge una componente residuale al piano terra destinata ad attività di ristorazione e commerciale.

L'edificio è stato realizzato su progetto del celebre architetto statunitense Michael Graves ed è uno dei pochi esempi di espressione postmodernista nei Paesi Bassi.

L'operazione è stata condotta con la consulenza dello studio legale CMS.

* * *

Giovanni Maria Benucci, Amministratore Delegato di Fabrica SGR, ha commentato: "Siamo orgogliosi di annunciare questa ulteriore operazione della piattaforma di investimento Cicerone Holding, che segue di pochi giorni l'acquisto dell'iconico Mondrian Building di Bruxelles. Grazie a questo nuovo deal, coerente con la strategia di investimento della Cassa Forense, focalizzata su immobili di pregio nelle principali città europee, la componente estera di asset allocation del Fondo Cicerone raggiunge il 45%, in linea con le esigenze di diversificazione territoriale espresse dall'investitore".

Owen Clayton, Transaction Manager CBRE Global Investors, ha aggiunto: "Questo trophy asset possiede una serie di caratteristiche in grado di arricchire ulteriormente il portafoglio della Cassa Forense: la localizzazione in uno dei business district più performanti al livello europeo, con prospettive di ulteriore crescita grazie all'implementazione del progetto infrastrutturale denominato Zuidasdok, ma anche la garanzia di un tenant solido e la possibilità di beneficiare di future dinamiche favorevoli del mercato".

* * *

Fondo Cicerone è il fondo immobiliare istituito da Fabrica ad esito della gara indetta dalla **Cassa Forense** per la selezione di una SGR cui affidare la gestione di un fondo immobiliare con *asset allocation* paneuropea, che l'Ente potrà sottoscrivere fino ad 1,4 miliardi di euro, sia mediante liquidità, sia tramite apporto di immobili.

* * *

Fabrica Immobiliare è una SGR dedicata all'istituzione e gestione di fondi immobiliari operativa dal 2005. Tra i principali *player* italiani, Fabrica gestisce oggi 14 fondi/comparti per un totale attività di circa 3,8 miliardi di euro. Nel corso degli anni la SGR, ponendo in atto una politica orientata alla trasparenza dell'attività di gestione ed alle *best practice* internazionali, si è affermata presso primari investitori istituzionali italiani, che rappresentano oggi circa il 90% del patrimonio gestito.

Per ulteriori informazioni:

Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.
via Nazionale, 87 - 00185 Roma
tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40
e-mail: investor.relations@fabricasgr.it - web: www.fabricasgr.it